

EjePrime

MERCADO

Los compradores de viviendas están más decididos y cuentan con más presupuesto

Los interesados en adquirir una vivienda toman ahora decisiones más ágiles que en 2019, justo antes del estallido de la pandemia. También cuentan con un mayor presupuesto y prefieren hipotecas a tipo fijo.

13 OCT 2022 — 04:54

POR B.BADRINAS



¿Qué perfil tiene el comprador de una vivienda en España en la actualidad? A esta pregunta intenta responder el Salón Inmobiliario de Madrid (Sima), en alianza con Sociedad de Tasación, en un informe anual, que compara la evolución del comprador desde 2019, justo antes de la aparición de la pandemia, hasta la actualidad.

Así, la tendencia en estos momentos pasa por acelerar la decisión de compra. El porcentaje de quienes afirman estar dispuesto a **formalizar la adquisición en cuanto encuentren la casa que buscan es muy superior en 2022 al de 2019: 51% y 33%**, respectivamente. Entre las causas de este acortamiento del periodo pueden apuntarse al menos dos: **un porcentaje elevado de decisiones de compras se han madurado después del parón de la pandemia** y, por otro, la aceleración busca esquivar futuras subidas de los precios residenciales.

El tipo de vivienda que buscan los compradores también se va modulando con el paso del tiempo.

1/2

<https://www.ejeprime.com/mercado/los-compradores-de-viviendas-estan-mas-decididos-y-cuentan-con-mas-presupuesto.html>

El presente contenido es propiedad exclusiva de EjePrime Ediciones, SLU, sociedad editora de Ejeprime.com (www.ejeprime.com), que se acoge, para todos sus contenidos, y siempre que no exista indicación expresa de lo contrario, a la licencia Creative Commons Reconocimiento. La información copiada o distribuida deberá indicar, mediante cita explícita y enlace a la URL original, que procede de este sitio.

EjePrime

MERCADO

Las zonas comunes de una comunidad han ido recuperando poco a poco el atractivo que perdieron durante la pandemia en favor de otras más privativas, como la terraza o el jardín. Aun así, para los compradores, tanto la terraza como el jardín son ahora “elementos más importantes que antes de la pandemia”.

El encarecimiento de la vivienda es algo que, inevitablemente, asumen los potenciales compradores. Su presupuesto ha aumentado entre 2019 y 2022 un 11,6%, desde los 287.700 euros a los 321.000 euros. En alza, en todo caso, por debajo del 17% que se ha revalorizado la vivienda en la Comunidad de Madrid en el mismo periodo.

Las zonas comunes de una comunidad han recuperado el atractivo que perdieron en favor de otras opciones más privativas, como la terraza o el jardín

El análisis comparativo muestra que quienes en 2022 están dispuestos a pagar más de 540.000 euros son casi el doble que en 2019 (9% frente a 5,3%) y los que **tienen un presupuesto de entre 300.000 euros y 540.000 euros han aumentado 4,5 puntos porcentuales** en este tiempo.

En los últimos tres años se ha consolidado el predominio casi absoluto de la hipoteca a interés fijo sobre el resto de las opciones. Si en 2019 la fórmula fija era la preferida por el 42,4% de los encuestados, en 2022 ya supone el 53%. La hipoteca variable, que en 2019 era la fórmula preferida por el 25,7% de los encuestados, es ahora la primera opción para el 9% de los consultados.

Como era de esperar, el precio era en 2019 y sigue siendo en la actualidad el principal obstáculo a la hora de comprar una vivienda. Así lo manifestaba el 61,2% de los encuestados en 2019 y lo hace el 62,2% en la actualidad.